

המסמכים הנדרשים להגשת בקשת משכנתא

שכיר:

- שלושה תלושי שכר אחרונים.
- תעודת זהות וספח פתוח.
- דפי חשבון עו"ש – שלושה חודשים אחרונים.

עצמאי:

- שומת מס לשנת 2018 ו2019
- אישור רואה חשבון להכנסות שנת 2020 ו2021
- שכיר בעל שליטה - דוחות כספיים מבוקרים 2020 ו2021 ומאזן בוחן לשנה נוכחית
- תעודת זהות וספח פתוח .
- העתק תעודת זהות בעלי השליטה ומורשי החתימה.

מחזור משכנתא :

- אישור זכויות לנכס קיים או נסח טאבו מעודכן
- דו"ח יתרת משכנתא.
- מחזור בנק חיצוני – דו"ח התנהלות משכנתא לשנתיים האחרונות.

אישור הכנסות ממקורות נוספים:

- מזונות - הסכם ותעודת גירושין.
- ביטוח לאומי / קצבאות / פנסיה – שלושה חודשים אחרונים.
- שכירות – חוזה עדכני בתוקף.
- נכסים נוספים – אישור זכויות עדכני.

שונות:

- חוזה רכישת הנכס / קרקע או טיוטת חוזה רכישה
- אישור זכויות – נסח טאבו / מינהל מקרקעי ישראל / חברה משכנת.
- במידה ויש הלוואות – תקציר.
- במידה ויש פיקדונות / קרנות השתלמות – ריכוז בבנק.

את המסמכים יש לשלוח לאחר סריקה למייל – golan-m@attractivit.co.il.